



unverbindliche Illustration

PLIEZHAUSEN-DÖRNACH  
Schönbuchstraße 5

W O H N B A U

---

**MERKT**

Grundbesitz GmbH



Die Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die gute Verkehrsanbindung durch Autobahn- und Flughafennähe, die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über dem Neckartal zur Schwäbischen Alb machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Mit rund 700 Einwohnern ist Dörnach der kleinste Teilort. Seine dörfliche Prägung und seine landschaftlich reizvolle wie ruhige Lage hat es zu einem sympathischen Wohnort mit familiärer Atmosphäre werden lassen.

# VIEL RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT!

## Zum Wohlfühlen, für Sie entworfen - viel Raum für Ihre Zukunft

6 Doppelhaushälften mit jeweils 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Heizung mit Wärmepumpe. Mit Garage oder Carport oder  
Stellplatz im Freien.

4 Reihenhäuser mit jeweils ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Heizung mit Wärmepumpe. Mit Garage oder Carport oder  
Stellplatz im Freien.

Die attraktiven Häuser verfügen über zeitgemäße Grundrisse und bieten genügend Platz für die Entfaltung und Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

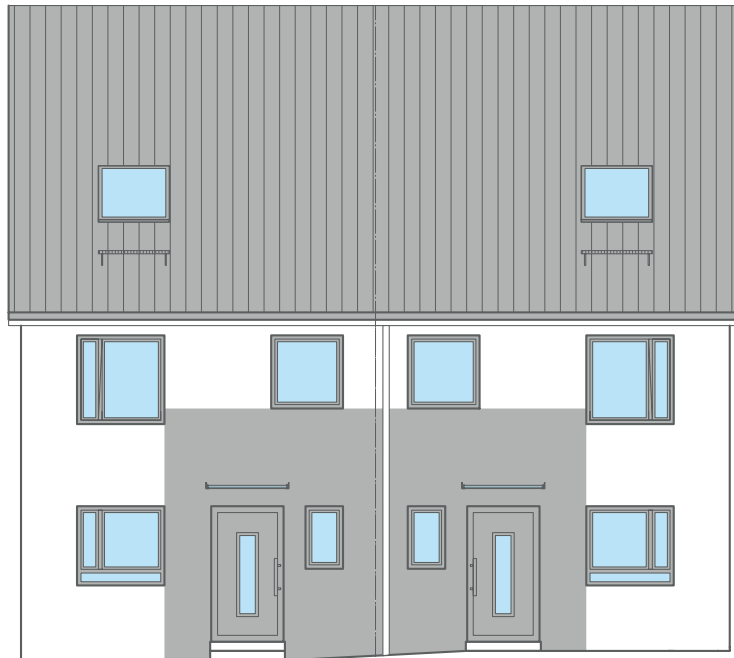
Die solide Bauweise gepaart mit bewährter Haustechnik leisten entscheidende Beiträge zum Immobilienwert und sind eine gute Investition in ein zukunftsfähiges Wohnobjekt.

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Wir bauen nach der aktuellen Energieeinsparverordnung, dem Freiburger Effizienzhaus Standard KfW-40 E40 sowie den Kriterien der KfW Bank als Effizienzhaus KfW-40 EE. Das sorgt für niedrige Energiekosten. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität.





# ANSICHTEN DOPPELHAUSHÄLFTEN



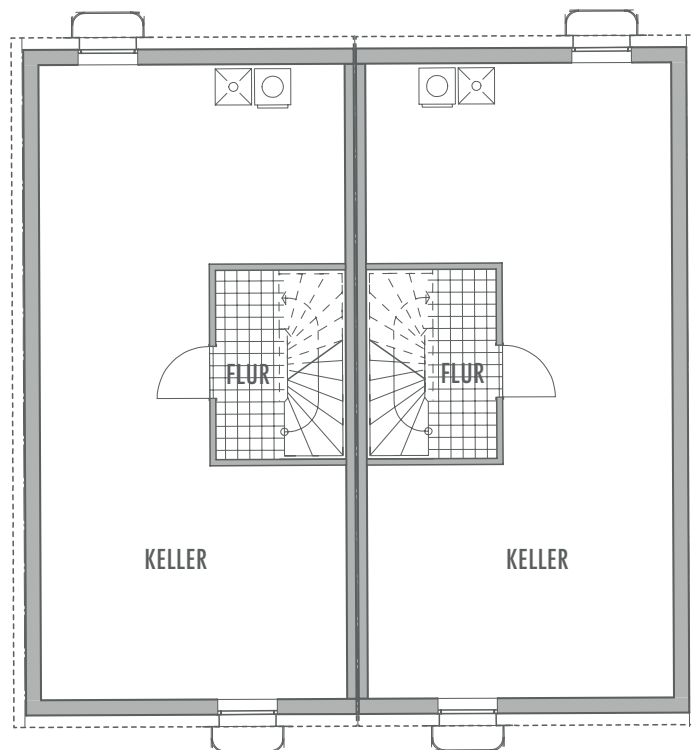
**ANSICHT EINGANG**



**ANSICHT GARTEN**

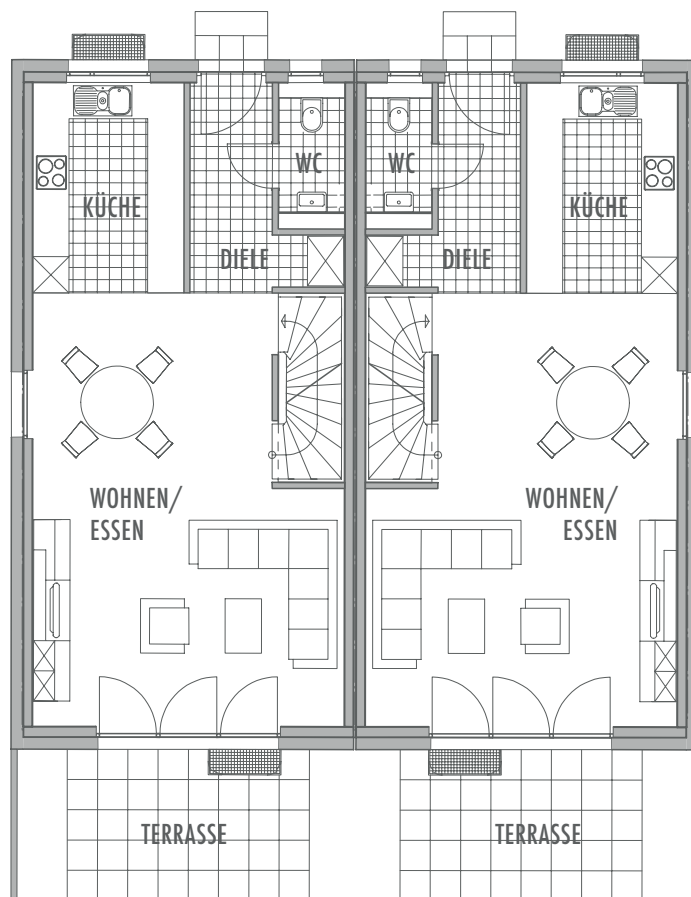
# GRUNDRISSE DOPPELHAUSHÄLFTEN

Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>



## GRUNDRISS UG

Flur	3,29 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	45,64 m <sup>2</sup>

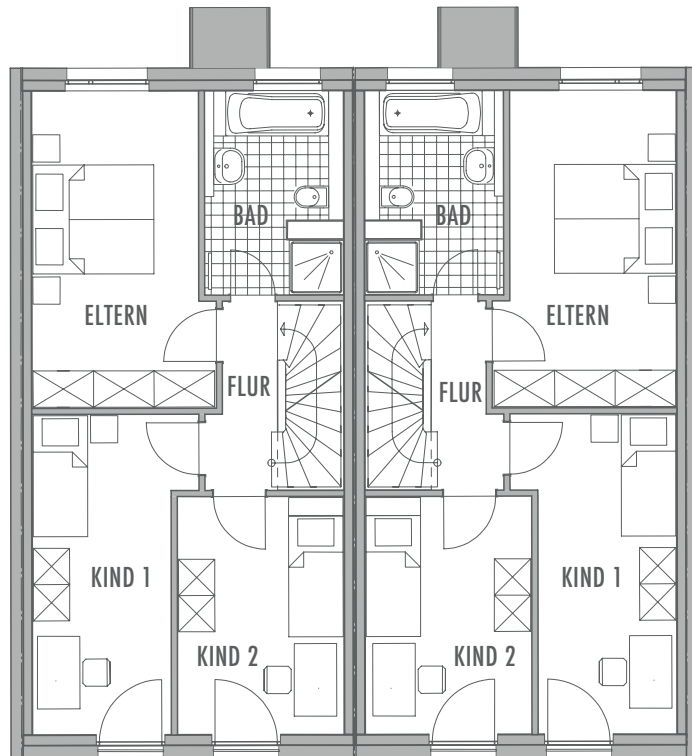


## GRUNDRISS EG

Wohnen/Essen	33,12 m <sup>2</sup>
Küche	8,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,76 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4)	2,50 m <sup>2</sup>

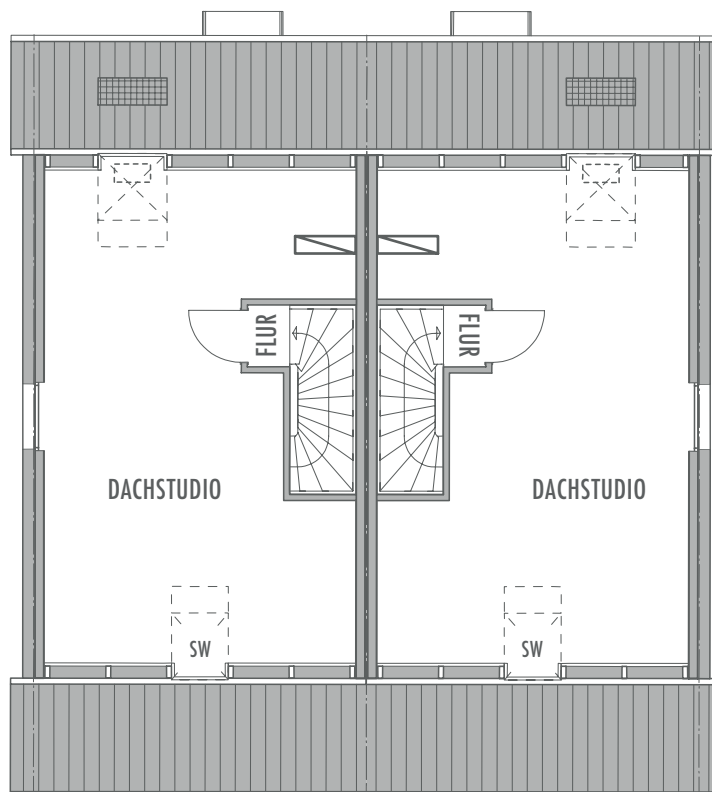
# GRUNDRISSE DOPPELHAUSHÄLFTEN

Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>



## GRUNDRISS OG

Eltern	15,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,87 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,77 m <sup>2</sup>
Bad	7,46 m <sup>2</sup>
Flur	3,21 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISS DG

Dachstudio	27,77 m <sup>2</sup>
Flur	0,71 m <sup>2</sup>



W O H N B A U

---

**MERKT**

Grundbesitz GmbH

**WOHNBAU MERKT GRUNDBESITZ GMBH**

Bismarckstraße 9 | 71093 Weil im Schönbuch  
Tel. (0 71 57) 537 0-0 | Fax (0 71 57) 537 0-90  
[www.wohnbau-merkt.de](http://www.wohnbau-merkt.de) | [info@wohnbau-merkt.de](mailto:info@wohnbau-merkt.de)

**Haftungsausschluss:**

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue.

Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen.

Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten.

Die Größen der Terrassen und Balkone fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.